KRAJOWY PLAN ODBUDOWY | Rzeczpospolita Polska | Sfinansowane przez Unię Europejską NextGenerationEU

Numer Zapytania: 2/10/2026/SMJEZYCE/EA1
Załącznik nr 12 do Zapytania Ofertowego

Karta technologiczna oraz oświadczenie Wykonawcy

Dotyczy:

„Modernizacja energetyczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Jeżyce" w Poznaniu przy ul. Poznańskiej 29, 31, 33, 33a"

Zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 506/2023 z dnia 26.06.2023r.oraz pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków Miejskiego Konserwatora Zabytków U.M. Poznania, pozwolenie nr 311/2023 z dnia 30.03.2023 r. wraz z decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków U.M. w Poznaniu nr 103/2026 z dnia 27.05.2026 r. przedłużającą termin ważności pozwolenia

Załącznik nr ..... do umowy nr ..... z dnia .....

Karta technologiczna stanowi materiał uzupełniający do oferty i musi być zgodna z dokumentacją projektową.

Roboty związane z wykonaniem Ocieplenia budynku i remontami będą prowadzone zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami obowiązującego prawa, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i p.poż., ochrony środowiska, warunkami przetargu nieograniczonego na docieplenie elewacji, docieplenie stropodachu, remontu balkonów i loggii oraz pozostałych robót remontowych, dokumentacją projektową i przywołanymi w niej normami i instrukcjami, technologią jednorodną w zaoferowanym systemie dociepleń (ETICS), systemie remontu posadzek żywicznych i innych wyszczególnionych poniżej technologii robót i materiałów oraz są zgodne z pozycjami i opisami wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym.

Ocieplenie ścian według systemu ..... *(wpisać nazwę systemu)*

Wykonanie posadzek żywicznych wg systemu ..... *(wpisać nazwę systemu)*

Posiadającymi aktualny certyfikat lub europejską ocenę techniczną nr. .....
.....

I. Prace rozbiórkowe i przygotowawcze *(wpisać wszystkie czynności i materiały użyte do prac rozbiórkowych i przygotowawczych m.in. demontaż istniejącego docieplenia, przygotowanie powierzchni, zmycie i czyszczenie powierzchni, odbicie luźnego tynku, prace naprawcze, sprawdzenie stabilności i chłonności podłoża, wykonanie systemowego badania nośności i przyczepności istniejącego podłoża, ewentualne wzmocnienie podłoża, rusztowania, utylizacja)*

- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *

- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *

* - *wpisać szczegółowy wykaz użytych materiałów zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcją wykonania producenta.*

II. Ocieplenie ścian zewnętrznych *(wpisać nazwy produktów i producenta styropianu i wełny mineralnej, zgodnie z dokumentacją projektową):*

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku:
   a) ściany zewnętrzne budynku (w tym i wysuniętych poziomych pasów pod okapem) – płyty styropianowe o grubości 15 cm, $\lambda = 0{,}033$ W/mK

   .....
   (wpisać nazwę producenta , nazwę produktu, parametry techniczne zgodnie z dokumentacją projektową)

   b) ocieplenie wysuniętych poziomych (nad parterem) i pionowych pasów elewacji – wełna mineralna twarda o gr. 15 cm, $\lambda = 0{,}035$ W/mK,

   .....
   (wpisać nazwę producenta , nazwę produktu, parametry techniczne zgodnie z dokumentacją projektową)

   c) ocieplenie posadzek balkonów i galerii komunikacyjnych – płyty z poliuretanu o gr. 2 cm, $\lambda = 0{,}023$ W/mK,

   .....
   (wpisać nazwę producenta , nazwę produktu, parametry techniczne zgodnie z dokumentacją projektową)

   d) ocieplenie ościeży okien, ścianek dzielących balkony i spodów balkonów i galerii komunikacyjnych – styropian grubości 2 cm, $\lambda = 0{,}038$ W/mK,

   .....
   (wpisać nazwę producenta , nazwę produktu, parametry techniczne zgodnie z dokumentacją projektową)

   e) ocieplenie tzw. partii cokołowej elewacji - styropian ekstrudowany o gr. 14 cm,

   .....
   (wpisać nazwę producenta , nazwę produktu, parametry techniczne zgodnie z dokumentacją projektową)

   f) ocieplenie ściany bocznej przejazdu i przejścia pod budynkiem – styropian twardy o gr. 15 cm, $\lambda = 0{,}033$ W/mK,

   .....
   (wpisać nazwę producenta , nazwę produktu, parametry techniczne zgodnie z dokumentacją projektową)

   g) ocieplenie sufitu nad przejazdem – wełna mineralna o gr. 20 cm, $\lambda = 0{,}038$ W/mK,

   .....
   (wpisać nazwę producenta , nazwę produktu, parametry techniczne zgodnie z dokumentacją projektową)

Do wykonania ocieplenia budynku należy zastosować: styropian samogasnący, zgodnie z PN-EN-13163 z 2004 r., sezonowany minimum (!) 2 miesiące od daty produkcji, płyty PIR j.w., wełnę mineralną skalną twardą o gramaturze powyżej 135 kg/m^3, i wytrzymałości na rozrywanie w kierunku prostopadłym do pow. płyt min. 10 kPa, wełną mineralną

granulowaną o wsp. $\lambda = 0{,}04$ W/mK (stropodach) oraz styropian ekstrudowany wg projektu.

2. Zaprawa klejowa do mocowania materiału termomodernizacyjnego oraz klej poliuretanowy do ociepleń wg projektu*:

   .....

3. -Termodyble do mocowania styropianu *(podać producenta termodybli i rodzaj-o odpowiedniej długości i przeznaczeniu ze względu na rodzaj ściany zewnętrznej)*

   .....

   Posiadające certfikat lub europejską ocenę techniczną nr.....

   -kołki mocujące, trzpienie wkręcane do wełny mineralnej *(podać producenta kołków i rodzaj- o odpowiedniej długości i przeznaczeniu ze względu na rodzaj ściany zewnętrznej)*

   .....

   Posiadające certyfikat lub europejską ocenę techniczną nr.....

4. Warstwa zbrojąca, siatka z włókna szklanego**(podać rodzaj)* .....
5. Klej do zatapiania siatki* .....
6. Środek gruntujący* *(wpisać jeśli występuje)* .....
7. Podkładowa masa tynkarska **(wpisać jeśli występuje)*.....
8. Wykończeniowa masa tynkarska- tynk mineralny, granulacja ziarna 2,0 mm**(zgodnie z dok.)*

   .....

9. Farba elewacyjna silikonowa zgodna z projektem kolorystyki barw *(*podać rodzaj i krotność malowania)* .....
10. Listwy startowe, narożniki systemowe* .....
11. 2x siatka z włókna szklanego lub tzw. „siatka pancerna" w dolnej partii ocieplenia i w narożnikach budynku**(zgodnie z dokumentacją projektową)* .....
12. Wyprawa wodoszczelna lub tynk wodoszczelny* .....
14. Inne: *(zgodnie z dokumentacją)* * .....

    .....

* - *podać rodzaj i producenta*

III. Docieplenie stropodachu *(wpisać rodzaj produktu i producenta wełny mineralnej, zgodnie z dokumentacją projektową)*

a) ocieplenie stropodachu wentylowanego – niepalna wełna mineralna skalna granulowana o gr. 22 cm, $\lambda_{max} = 0{,}04$ W/mK

.....

(wpisać nazwę producenta , nazwę produktu, parametry techniczne zgodnie z dokumentacją projektową)

IV. Remont płyt balkonów i galerii komunikacyjnych *(wpisać wszystkie materiały zgodnie z projektem budowlanym i wytycznymi dostawcy wybranego systemu)*

Wykonawstwo posadzek żywicznych według systemu .....
(wpisać nazwę systemu)

Posiadającym aktualny certyfikat lub europejską ocenę techniczną nr. .....

- Remont płyt balkonów i galerii komunikacyjnych: wykonanie posadzek żywicznych, remont spodów balkonów i galerii komunikacyjnych, remont ścianek skrajnych i dzielących balkony

(wpisać wszystkie materiały zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi dostawcy wybranego systemu)

- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *

* - *wpisać szczegółowy wykaz użytych materiałów zgodnie z dokumentacją projektową i technologią producenta .systemu*

V. Balustrady według dokumentacji projektowej:

((wpisać wszystkie materiały zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi producenta materiałów

- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *

* - wpisać szczegółowy wykaz użytych materiałów zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcją wykonania producenta.

VI. Wymiana stolarki okiennej (piwnice, poziom parteru):

1. Demontaż starych okien.
2. Stolarka okienna zamontowana na budynku zostanie wykonana z profili PCV (ilość komór)……..,system…..firmy…..
producenta okien i drzwi z PCV,
3. Okna wyposażone są w okucia ..... szkło w oknach o wsp. ……., rodzaj szyb……..posiadają świadectwo badań (Aprobata) ..... współczynnik dla całego okna U_{max} = 1,40 W/m^{2}K zgodnie z

dokumentacją projektową.

4. Parapety wewnętrzne (jeżeli występują).....

5. Parapety zewnętrzne (jeżeli występują).....

6. Wykończenie od wewnątrz i na zewnątrz zgodnie z dokumentacją projektową.

VII. Roboty blacharsko – dekarskie (okapniki zewnętrzne, opierzenia, dach - papa).

- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *

* - wpisać szczegółowy wykaz użytych materiałów zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcją wykonania producenta.

VIII. Wymiana istniejących rynien i rur spustowych:
(wpisać wszystkie materiały zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi producenta materiałów)

- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *

IX. Remont elementów stalowych (ruszty „studzienek", brama wjazdowa, krata w przejściu pod budynkiem) – dokumentacja projektowa

- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *

* - wpisać szczegółowy wykaz użytych materiałów zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcją wykonania producenta.

X. Przebudowa istniejących daszków nad wejściami do budynku (dokumentacja projektowa)

- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *

* - wpisać szczegółowy wykaz użytych materiałów zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcją wykonania producenta.

XI. Remont podestów wejść do budynku

- ..... *
- ..... *

- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *

* - wpisać szczegółowy wykaz użytych materiałów zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcją wykonania producenta

XII . Zmniejszenie otworów dwóch okien w poziomie piwnic elew. frontowej

- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *

* - wpisać szczegółowy wykaz użytych materiałów zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcją wykonania producenta.

XIII . Odtworzenie dylatacji pionowej budynku, zakrytej istniej. tynkiem zewnętrznym

- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *

* - wpisać szczegółowy wykaz użytych materiałów zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcją wykonania producenta.

XIV. Instalacja odgromowa(wg dokumentacji projektowej).

- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *

* - wpisać szczegółowy wykaz użytych materiałów zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcją wykonania producenta.

XIX. Oświetlenie zewnętrzne

- ..... *
- ..... *
- ..... *
- ..... *

* - wpisać szczegółowy wykaz użytych materiałów zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcją wykonania producenta.

Uwagi :

- **szczegółowy zakres prac i materiałów zgodnie z projektami budowlanymi wraz z obmiarami winien wynikać z wymagań (instrukcji i technologii) określonej firmy – producenta systemu.**

.....
(Miejscowość, data)

.....
podpis osoby (-ób) wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo